

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»
(ОГУ)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор  Ж.А. Ермакова

« 05 » ДЕКАБРЯ 20 19 г.

ПАСПОРТ

ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ

Бузулукского гуманитарно-технологического института
(филиала) ОГУ

Местоположение: земельный участок с кадастровым номером 56:38:0202001:1

Разработчики:

Хомякова Н.В., директор Бузулукского гуманитарно-технологического
института (филиала) ОГУ

Кондрачук Н.Д., директор Бузулукского колледжа промышленности и
транспорта ОГУ

Бузулук 2019

Содержание

- 1 Общие положения
 - 2 Паспортные данные открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий
 - 3 Техническое оснащение открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий
 - 4 Состав сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий
 - 5 Вспомогательные помещения открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий
- Приложение 1
- Приложение 2
- Приложение 3

1 Общие положения

1.1 Паспорт открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий (далее – Стадион) представляет собой совокупность сведений и формализованных документов, в которых приводится систематизированная информация о Стадионе. Паспорт Стадиона является внутренним документом Бузулукского гуманитарно-технологического института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» (далее – институт).

1.2 Назначение паспорта – систематизация сведений и анализ состояния материально-технической базы Стадиона с целью подтверждения соответствия Стадиона требованиям федеральных государственных образовательных стандартов (далее – ФГОС) в части учебно-методического и материально-технического обеспечения проведения занятий по учебным дисциплинам, проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта.

1.3 Паспорт Стадиона разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата (приказ Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. № 301), Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования (приказ Министерства образования и науки РФ от 14 июня 2013 г. № 464), ФГОС ВО, Уставом ОГУ, Положением о Бузулукском гуманитарно-технологическом институте (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет» и иными локальными нормативными актами института, а также ФГОС СПО по специальностям:

№ п/п	Код специальности	Наименование специальности	Наименование учебной дисциплины в соответствии с учебным планом
1	11.02.02	Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники (по отраслям)	Физическая культура
2	11.02.16	Монтаж, техническое обслуживание и ремонт электронных приборов и устройств	Физическая культура
3	13.02.07	Электроснабжение (по отраслям)	Физическая культура
4	23.02.07	Техническое обслуживание и ремонт	Физическая культура

		двигателей, систем и агрегатов автомобилей	
5	35.02.16	Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования	Физическая культура
6	40.02.01	Право и организация социального обеспечения	Физическая культура
7	44.02.06	Профессиональное обучение (по отраслям)	Физическая культура

2 Паспортные данные открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

2.1 Стадион – специально оборудованный учебный объект, включающий в себя открытые площадки и сооружения, оснащенный материально-техническими и учебно-методическими средствами обучения, а также оборудованный необходимыми техническими устройствами, инвентарем, которые предназначены для организации и проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта.

2.2 На Стадионе проводится учебная, воспитательная и внеурочная работа с обучающимися в полном соответствии с ФГОС, учебными планами и рабочими программами учебных дисциплин, спортивных секций, а также методическая работа по физическому воспитанию обучающихся с целью повышения эффективности и результативности образовательного процесса.

2.3 Стадион расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1 и является элементом материально-технической базы института, обеспечивающим проведение занятий, предусмотренных реализуемыми в образовательной организации образовательными программами.

2.4 На Стадион получено заключение кадастрового инженера о некапитальности объекта от 19.12.2019 г. (Приложение № 1).

2.5 Стадион, являясь элементом материально-технической базы института, соответствует действующим санитарным нормам и правилам (Приложение № 2).

2.6 Имеется заключение Главного Управления МЧС по Оренбургской области от 10 октября 2019 г. о соответствии объекта защиты обязательным требованиям пожарной безопасности (Приложение № 3).

2.7 На Стадионе проводятся:

- практические занятия;
- контроль текущей успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся;
- физкультурно-оздоровительные мероприятия;
- групповые и индивидуальные консультации, в том числе по организации самостоятельной работы обучающихся.

2.8 Руководит Стадионом директор Бузулукского колледжа промышленности и транспорта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет», который несет ответственность за его состояние.

3 Техническое оснащение открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

3.1 Стадион расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1. Назначение – сооружения спортивно-оздоровительные.

3.2 Система освещения Стадиона – естественное, искусственное.

3.3 Покрытие спортивных площадок и беговых дорожек – резиновое покрытие по асфальтобетону на щебеночном основании.

3.4 Покрытие для толкания ядра и общей физической подготовки (уличные снаряды), полосы препятствий – песчано-гравийная смесь по уплотненному грунту.

3.5 На Стадионе предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

3.6 Ширина движения на участке инвалидов на креслах-колясках соответствует габаритным размерам кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути выполнен.

3.7 Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бордюрных камней эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

4 Состав сооружений открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

4.1 Сооружения Стадиона служат для проведения учебно-тренировочных занятий, спортивно-оздоровительной работы обучающихся института.

4.2 Территория Стадиона в функциональном отношении разделена на зоны: учебно-тренировочную и демонстрационно-массовую. В первую входят все сооружения, на которых проводятся регулярные занятия спортом. Демонстрационно-массовая зона включает спортивное ядро (беговая дорожка, сектор для прыжков в длину, сектор для прыжков в высоту).

4.3 На Стадионе расположена площадка общей физической подготовки. На площадке предусмотрены: брусья параллельные (1 шт.); рукоход двойной (1 шт.), шведская стенка (1 шт.), турники (3 шт.).

4.4 На Стадионе имеется волейбольная площадка, баскетбольная площадка, футбольное поле.

4.5 Комплект оборудования полосы препятствий включает в себя:

- лабиринт;
- стенка с двумя проломами;
- разрушенный мост;

- забор с наклонной доской;
- разрушенная лестница;
- ров;
- одиночный окоп для стрельбы и метания гранат.

4.6 Схема расположения Стадиона и фотографии приведены в Приложении № 1.

5 Вспомогательные помещения открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий

5.1 Раздевалки, санитарные узлы и душевые находятся в здании, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1 по адресу: Оренбургская область, город Бузулук, улица Юго-Западная, 48 А, в котором предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Заключение кадастрового инженера

о некапитальности объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1

Основание:

Договор о проведении строительной экспертизы № 223-020/19 от 23.01.2019 г.

Используемые документы и ресурсы:

- 1 Схема расположения «Открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий» (Приложение 1);
- 2 Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.04.2013 г. №ОГ-Д23-2531 (Приложение 2);
- 3 Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.04.2013 г. №ОГ-Д23-1905 (Приложение 3);
- 4 Фотоматериалы (Приложение 4).

Цель работ:

Проведение анализа об отнесении объекта к объектам капитального строительства.

Объект исследования:

«Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1

Сведения о кадастровом инженеру:

Кадастровый инженер – Вичева Екатерина Александровна. Образование – высшее. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 56-12-369. Стаж работы – двенадцать лет.

Заключение кадастрового инженера:

В соответствии с позицией Министерства экономического развития в разрезе писем №ОГ-Д23-2531 от 26.04.2013 г., №ОГ-Д23-1905 от 08.04.2013 г., установление характеристик объекта, позволяющих отнести объекта к объектам недвижимости осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ исходя из имеющихся документов (в том числе разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), фактической

связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

Статьи 130 и 131 Гражданского кодекса Российской Федерации определяют понятие недвижимости, что к ней относится и какие существуют критерии отнесения имущества к недвижимости. Из этих статей наиболее важным критерием являются:

прочная связь с землей;

невозможность перемещения без несоразмерного ущерба назначению;

создание объекта на земле специально отведенной для этого, в предусмотренном законом или иными правовыми актами порядке;

получение необходимых разрешений на создание объекта без существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил.

Можно выделить следующие технические критерии отнесения строений и сооружений к недвижимости:

капитальный характер строения;

монтаж имущества на специально возведенном для него фундаменте;

характер работ по привязке фундамента к местности;

подведение к нему стационарных коммуникаций.

Оценка того, является ли объектом недвижимости или нет, проводится на основании всех представленных документов и исходя из совокупности всех признаков.

Местоположение объекта исследования отражено на схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение 1). Объект исследования расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1

Согласно проведенного осмотра выявлено, что комплексное сооружение состоит из следующих объектов:

- легкоатлетическое поле;
- сектор общей физической подготовки;
- беговая дорожка (на 4 дорожки);
- сектор для прыжков в длину;
- сектор для прыжков в высоту;
- сектор для толкания ядра;

- сектор «Полоса препятствий».

На площадке для общей физической подготовки находятся турник уличный, брусья уличные, рукоход уличный.

Сектор для прыжков в длину состоит из указателя расстояния для тройного прыжка, бруска отталкивания для прыжков в длину и тройного прыжка и ямы с песком.

Сектор для прыжков в высоту состоит из стоек для прыжков в высоту, перекладины, зоны приземления.

Сектор для толкания ядра состоит из круга для толкания ядра, упора для ног для толкания ядра и указателей дальности толкания.

В состав «Полосы препятствий» входят следующие элементы: препятствие «Лабиринт», препятствие «Стена с двумя проломами», препятствие «Разрушенный мост», препятствие «Забор с наклонной доской», препятствие «Разрешенная лестница», препятствие «Одиночный окоп», препятствие «Ров».

Обозначение объектов соответствует схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение 1).

Объекты комплексного сооружения показаны на фотоматериалах (Приложение 4).

На территории стадиона предусмотрено искусственное освещение спортивных сооружений лампами, расположенными на вышках. Водоотвод поверхностный.

Фундамент сооружения отсутствует.

Техническая документация на исследуемый объект – отсутствует.

Сведения относительно комплексного сооружения «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1, с соответствующими параметрами в Едином государственном реестре недвижимости - отсутствуют.

Разрешительная документация на строительства донного объекта – отсутствует.

В результате натурного обследования объекта, было выявлено несоответствие указанного объекта презюмированному определению, содержащемуся в п.1 ст. 130 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все,

что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства», а именно указанный объект:

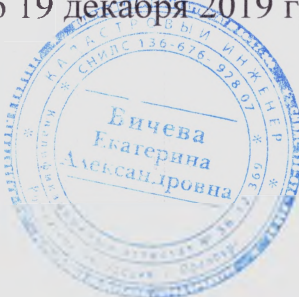
1) открытый стадион широкого профиля с проектируемыми элементами полосы препятствий представляет собой открытую спортивную площадку, с размещенным на ней функциональным оборудованием из сборно-разборных конструкций, не предусматривающий устройство заглубленных фундаментов и подключения к инженерно-техническим сетям, его можно неоднократно демонтировать и перемещать в другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и характеристик конструктивных элементов;

2) не имеет сопутствующую разрешительную документами (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

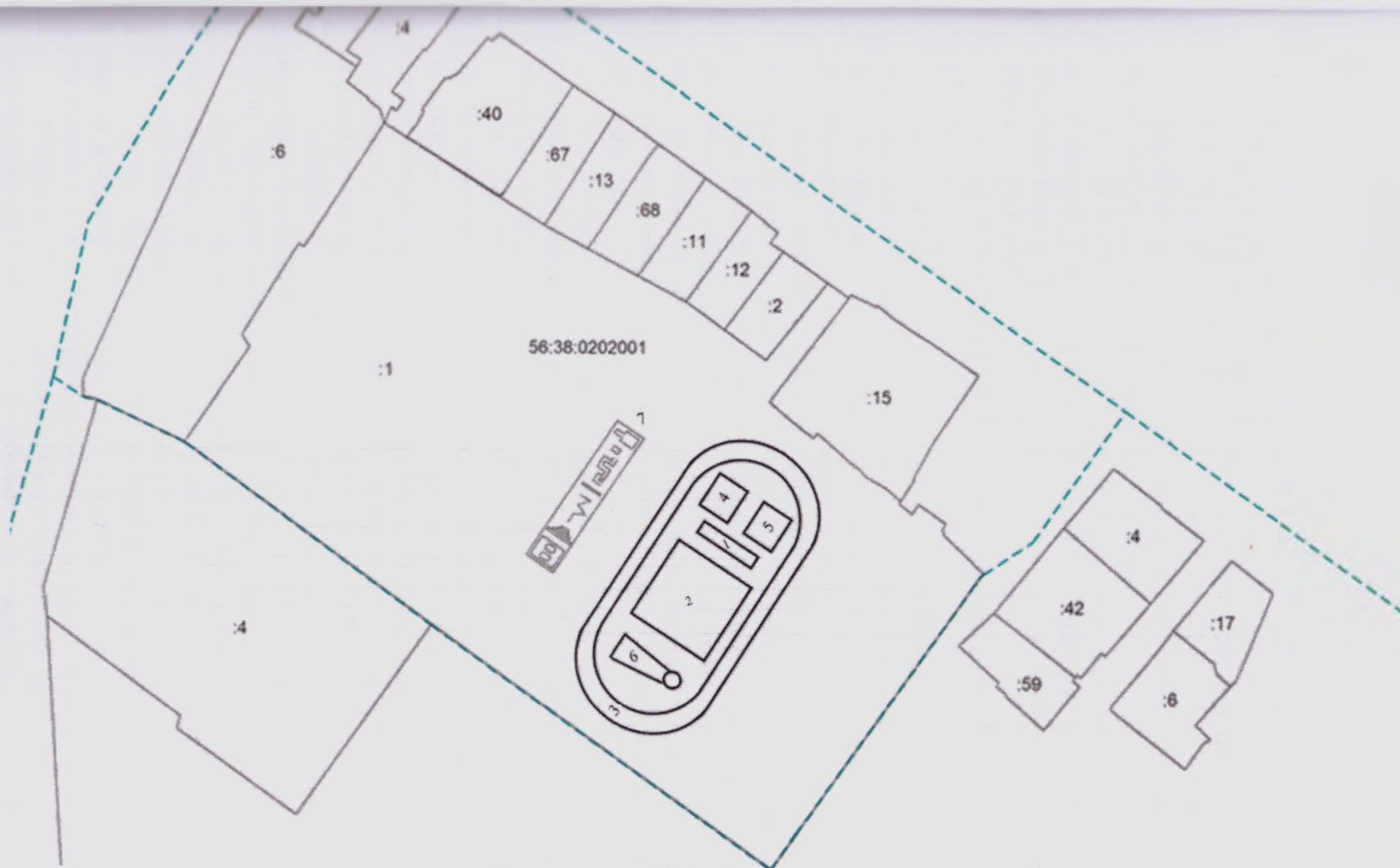
Таким образом, руководствуясь позицией Министерства экономического развития, положениями федеральных законов, в частности ГК РФ, натурным обследованием, исследуемый объект «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0202001:1, **не относится к категории объектов недвижимости, не обладает признаками капитальности и, следовательно, право на него не подлежит обязательной государственной регистрации.**

Заключение подготовлено 19 декабря 2019 г.

Кадастровый инженер

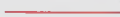
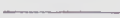



Е.А. Вичева



Система координат: МСК - субъект 56
 Масштаб 1:2000

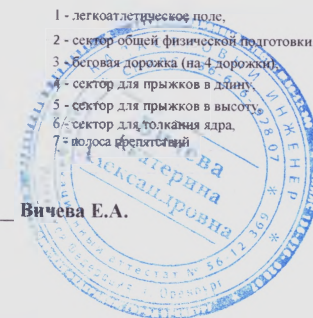
Условные обозначения:

-  - граница образуемого земельного участка,
-  - граница учтенного земельного участка,
-  - граница кадастрового квартала,
- 56:38:0202001 - номер кадастрового квартала,
- :1 - кадастровый номер земельного участка.

- 1 - легкоатлетическое поле,
- 2 - сектор общей физической подготовки,
- 3 - боговая дорожка (на дорожке),
- 4 - сектор для прыжков в длину,
- 5 - сектор для прыжков в высоту,
- 6 - сектор для толкания ядра,
- 7 - полоса препятствий

Кадастровый инженер _____

Вичева Е.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 26 апреля 2013 г. N ОГ-Д23-2531

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1 Закона о кадастре).

Положения Закона о кадастре применяются в отношении подземных сооружений, если иное не предусмотрено федеральным законом (часть 7 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности и другие вещные права на недвижимые вещи.

Исходя из комплексного анализа норм действующего законодательства, по мнению Департамента недвижимости, установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, исходя из имеющихся документов (в том числе разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), фактической связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

Позиция Департамента недвижимости по вопросу отнесения объектов к объектам недвижимости изложена в письме от 8 апреля 2013 г. N ОГ-Д23-1905 (размещено на официальном сайте Минэкономразвития России www.economy.gov.ru).

Вопрос отнесения сооружений к объектам капитального строительства также рассмотрен в письме Минрегиона России от 21 июня 2012 г. N 15319-АП/08 (размещено в информационно-справочной системе "КонсультантПлюс").

Порядок государственного кадастрового учета объектов недвижимости установлен главой 3 Закона о кадастре. При этом Закон о кадастре не устанавливает особенностей осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, занятых подземными сооружениями.

Постановка на государственный кадастровый учет сооружения осуществляется, если иное не установлено Законом о кадастре, на основании заявления о государственном кадастровом учете и технического плана (часть 2 статьи 16, часть 3 статьи 22 Закона о кадастре).

Местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (часть 5 статьи 41 Закона о кадастре).

Согласно пунктам 26, 27 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. N 693 (далее -

Требования), в технический план включаются координаты характерных точек контура сооружения, то есть точек изменения описания контура сооружения на земельном участке. В случае, если сооружение является подземным, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка. Проекция подземных конструктивных элементов сооружения не является контуром сооружения. При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже (Схеме) отображается одним из способов, указанных в пункте 26 Требований, специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Согласно пункту 1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с ЗК РФ.

При этом, по мнению Департамента недвижимости, положения пункта 1 статьи 36 ЗК РФ не распространяются на земельные участки, под которыми находятся подземные объекты недвижимости.

Заместитель директора
Департамента недвижимости
В.А.ЯЦКИЙ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

Ответы на некоторые вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости

от 08.04.2013 № ОГ-Д23-1905

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Информации, изложенной в обращении, недостаточно для подготовки обоснованного ответа (в частности не указаны реквизиты заявления о государственном кадастровом учете, решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета).

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета принимаются органом кадастрового учета в соответствии с нормами статей 26, 27 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 27 Закона о кадастре орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если имущество, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Законом о кадастре.

В соответствии с Законом о кадастре осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (часть 5 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности и другие вещные права на недвижимые вещи.

Согласно статье 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации, являются земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Таким образом, если указанные в обращении объекты связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, то они являются недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Учитывая положения части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект, на который получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, может быть учтен в государственном кадастре недвижимости как здание или сооружение.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных; сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Таким образом, по мнению Департамента недвижимости, установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объекту недвижимости, осуществляет кадастровый инженер при проведении кадастровых работ, исходя из имеющихся документов (в том числе разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), фактической связи с землей (в частности, наличие фундамента) и руководствуясь положениями федеральных законов.

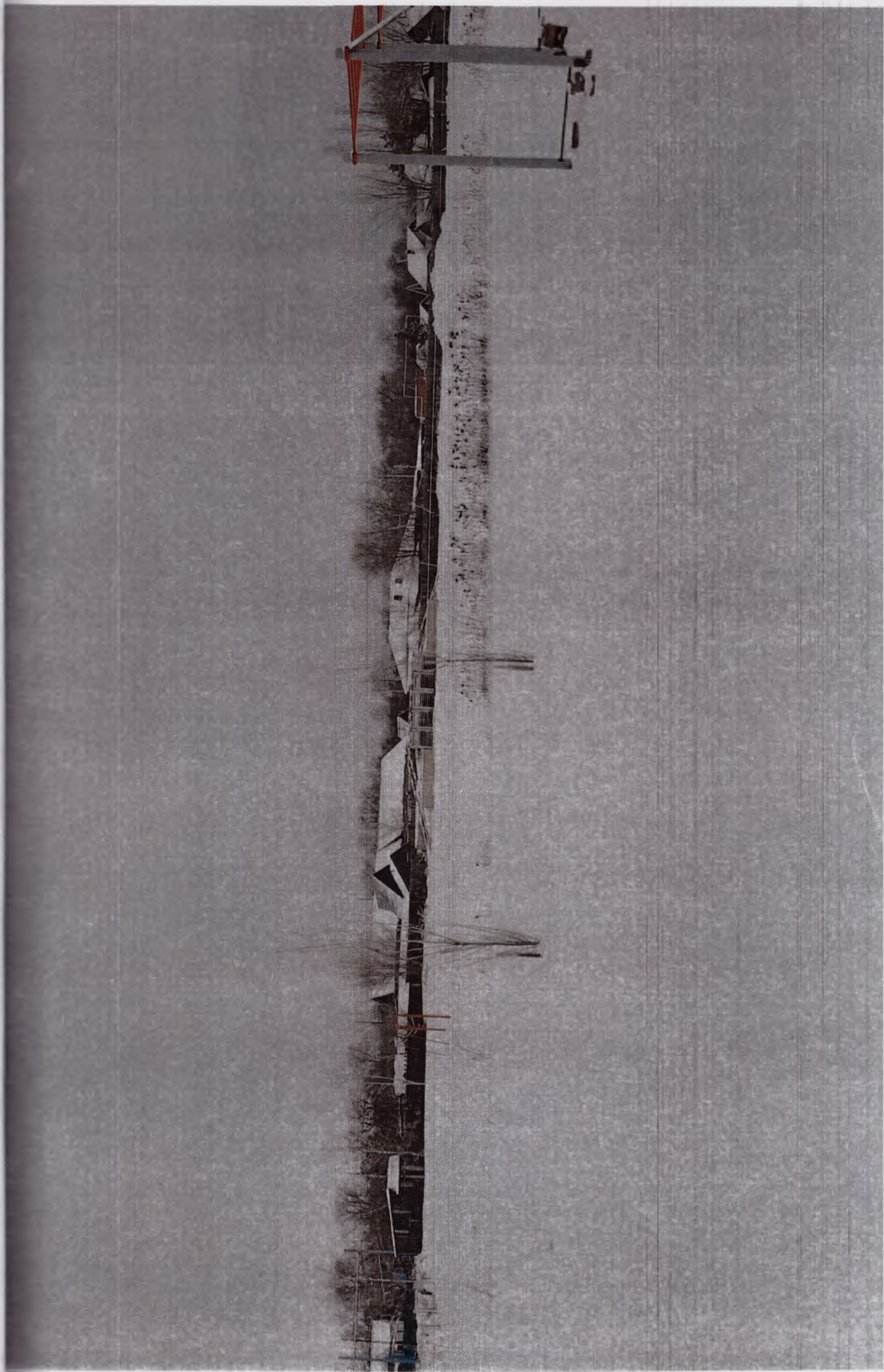
Если при осуществлении органом кадастрового учета предусмотренной пунктом 31 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42 проверки из представленных документов следует, что объект не подлежит государственному кадастровому учету, то принимается решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

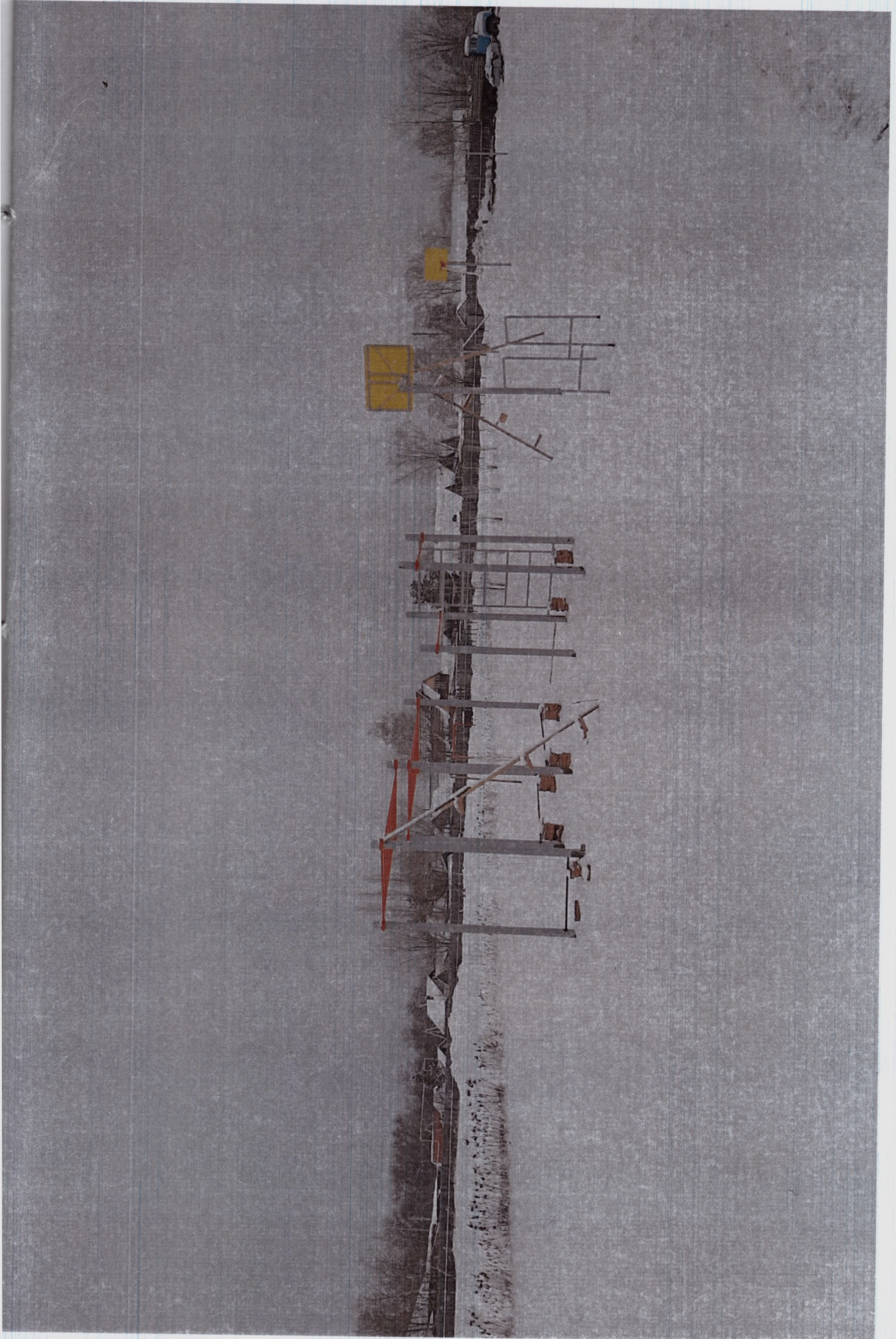
Законом о кадастре не предусмотрено предварительное уведомление заявителя о возможном принятии решения о приостановлении либо об отказе в осуществлении кадастрового учета по причинам, предусмотренным статьями 26, 27 Закона о кадастре.

Вместе с тем согласно Закону о кадастре органом кадастрового учета направляются уведомления в случаях предусмотренных частью 9 статьи 14, частью 3 статьи 16, частью 6 статьи 26, частью 10 статьи 27, частью 2 статьи 28.

В дополнение сообщаем, что планом мероприятий («дорожной картой») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, предусмотрено введение процедуры предварительной проверки необходимых для государственного кадастрового учета документов.





















1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 56.01.08.000.М.000128.04.19 от 10.04.2019 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, строения, сооружения, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления: образовательной деятельности (согласно приложению) Бузулукским колледжем промышленности и транспорта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Оренбургский государственный университет" по адресу:

Оренбургская область, город Бузулук, улица Юго-Западная, 48 "А" ("Российская Федерация")

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Оренбургский государственный университет", 460018, Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Победы, д. 13 ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"; СанПиН 2.2.4.548-96 "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений".

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 56.ФБУЗ.04.01-12.2018-0520 от 19 декабря 2018г. филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области в городе Бузулуке. Бузулукском, Грачевском, Курманаевском, Первомайском, Тоцком районах"



Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 3006822



Номер листа: 1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 56.01.08.000.М.000128.04.19 от 10.04.2019 г.

Вид образования: профессиональное образование; дополнительное образование, подвиды: дополнительное образование детей и взрослых, дополнительное профессиональное образование; профессиональное обучение.
- реализация основных программ профессионального обучения - программ подготовки квалифицированных рабочих, служащих, программ подготовки специалистов среднего звена, программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программ переподготовки рабочих, служащих, программ повышения квалификации рабочих, служащих, дополнительных профессиональных программ.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное Управление МЧС России по Оренбургской области

(наименование территориального органа МЧС России)

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Бузулуку,

Бузулукскому и Грачевскому районам

(наименование органа государственного пожарного надзора)

г. Бузулук, ул. Октябрьская, 62, тел. (35342) 5-18-13,

(указывается адрес места нахождения органа ГПН, телефон)

Заключение № 7

о соответствии объекта защиты обязательным требованиям
пожарной безопасности

в период с 09 ч. 37 мин. "10" октября 2019 г. по 16 ч. 21 мин. "10" октября 2019 г. проведено обследование документов, объекта защиты Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет»

(наименование объекта защиты, юридического лица или индивидуального предпринимателя (гражданина), правообладателя собственности, имущества)

расположенного (ых) по адресу:

- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Комсомольская, 112, литер Е - 718,2 кв.м. (с подвалом 15,7 кв.м.);
- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Рабочая/Комсомольская, 35-37/112, инв.№6197, литер Е-2074,2 кв.м.;
- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул.1 Мая/Ленина, 35/75, инв.№II-21-1071, литер Б - 1050,7 кв.м.;
- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул.1 Мая/Ленина, 35/75, литер ЕЕ1Е4Е2Е3 - 4136,1 кв.м.;
- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул.1 Мая/Ленина, 35/75, литер ВВ1В2 - 365,9 кв.м.;
- 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Юго-Западная, 48А, литер ВВ1-498,9 кв.м.;
- Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Объездная,2, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:38:0218045 - 6537,8 кв.м. - Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий.

Вывод по результатам обследования: Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный университет»

соответствует

объект защиты и территория (земельный участок) соответствует (не соответствует) требованиям пожарной безопасности

требованиям пожарной безопасности.

Данное заключение, о соответствии объекта защиты и территории (земельного участка) требованиям пожарной безопасности, действительно при условии вы-

Иур

полнения требований пожарной безопасности, установленных для указанного в нем объекта защиты.

Настоящее заключение выдано: Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Оренбургский государственный университет», ИНН 5612001360, юридический адрес: Российская Федерация, 460018, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Победы, 13.

Начальник ОНД и ПР по г. Бузулуку,

должность, фамилия, инициалы начальника органа ГПН

Бузулукскому и Грачевскому районам

Евсюков В.Н.

[Handwritten signature]



"11" октября 2019 г.

Российская Федерация

Город Бузулук Оренбургской области

Одиннадцатого октября две тысячи девятнадцатого года

Я, Валикова Людмила Ивановна, нотариус нотариального округа г.Бузулук и Бузулукский район, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 56/11-н/56-2019-4-412.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 160 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Л.И.Валикова